



Amtliche Bekanntmachung

der Gemeinde Benningen der 1. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Gewerbegebiet „Benningen West“

Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 08.11.2023 den Beschluss zur Aufstellung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Gewerbegebiet „Benningen West“ gefasst und den Vorentwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Gewerbegebiet „Benningen West“ beschlossen. Der Änderungsbereich umfasst eine Fläche von rund 0,72 ha. Das Plangebiet wird derzeit als landwirtschaftliche Nutzfläche genutzt.

Der Änderungsbereich ergibt sich aus beiliegendem Lageplan.

Die Gemeinde Benningen beabsichtigt eine Erweiterung des Gewerbegebiets „Benningen West“ an der Kreisstraße MN 18 mit der baurechtlichen Ausweisung einer zusätzlichen Gewerbefläche, um den dort ansässigen Firmen die Erweiterung und Entwicklung Ihrer Produktions-, Lager- und Parkplatzflächen zu ermöglichen. Mit der Entwicklung des Baugebietes soll der dringende Erweiterungsbedarf eines örtlichen Betriebes gesichert werden. Hierzu wird parallel die 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans „Benningen West“ aufgestellt.

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB amtlich bekannt gemacht.

Zur Darlegung und Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung wird die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

Der Vorentwurf mit Begründung und Umweltbericht der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Gewerbegebiet „Benningen West“ in der Fassung vom 08.11.2023 kann auf der Homepage der Gemeinde Benningen

[\(<https://benningen-allgaeu.de/de/rathaus/aktuelle-bauleitplan-verfahren.php>\)](https://benningen-allgaeu.de/de/rathaus/aktuelle-bauleitplan-verfahren.php)

im Zeitraum vom 27.11.2023 bis einschließlich 12.01.2024 abgerufen werden.

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet liegen die Unterlagen im Rathaus der Gemeinde Benningen, Hauptstraße 18, 87734 Benningen, während der allgemeinen Öffnungszeiten zu Jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Die Öffnungszeiten sind:

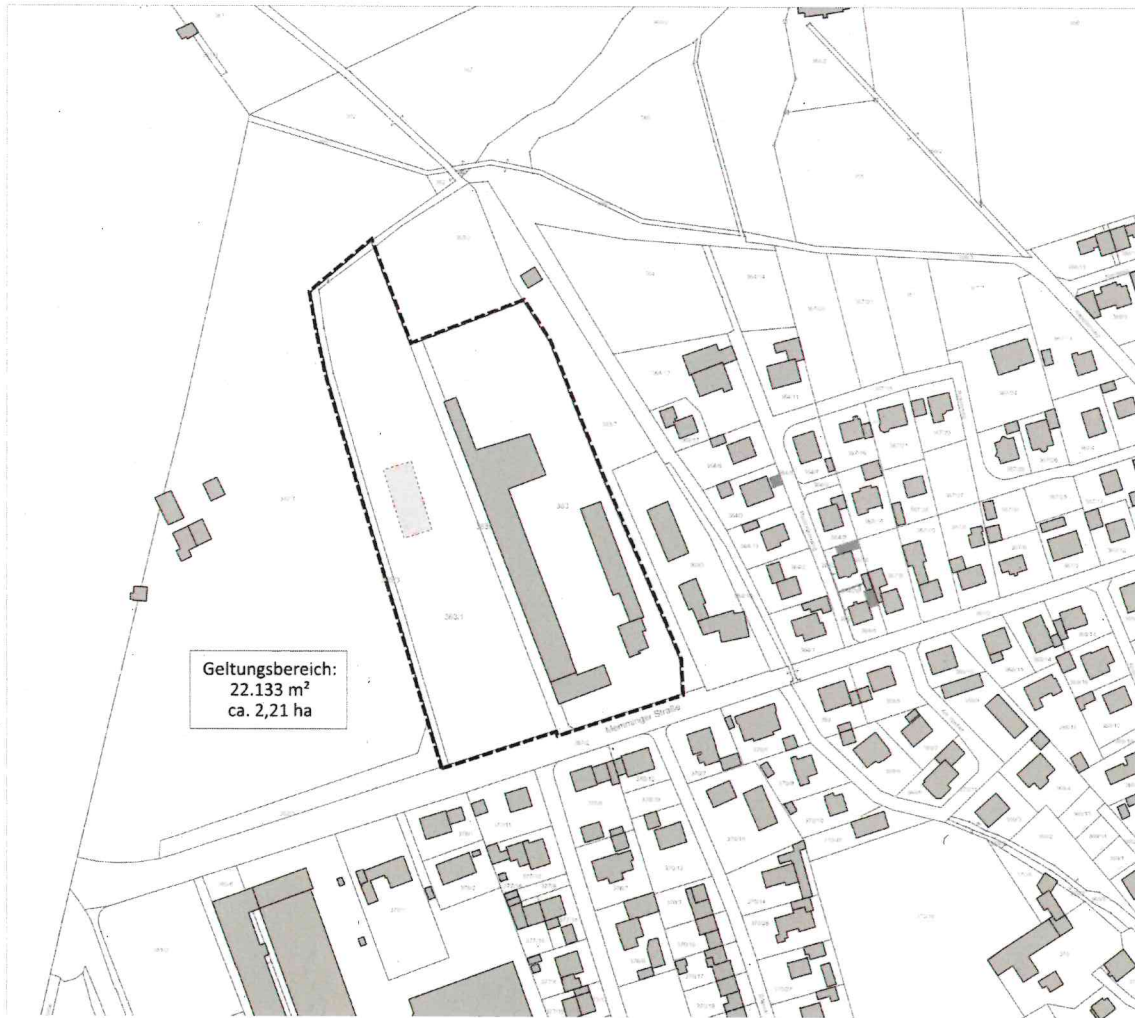
Montag und Mittwoch:	10:00 bis 12:00 Uhr
Dienstag:	14:00 bis 18:00 Uhr
Donnerstag:	10:00 bis 13:00 Uhr

Nach telefonischer Terminvereinbarung auch außerhalb dieser Zeiten.

Die Öffentlichkeit kann sich in diesem Zeitraum über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung informieren. Gleichzeitig besteht Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung. Stellungnahmen können elektronisch per E-Mail rathaus@benningen-allgaeu.de abgegeben werden. Bei Bedarf ist auch eine Abgabe der Stellungnahmen schriftlich per Post oder zur Niederschrift im Rathaus zu den obengenannten Öffnungszeiten möglich.


Datenschutz

Es wird darauf hingewiesen, dass zur Bearbeitung abgegebener Stellungnahmen die angegebenen personenbezogenen Daten auf Grundlage Art. 4 Bayerisches Datenschutzgesetz (BayDSG) gespeichert werden. Die abwägungsrelevanten Inhalte der vorgebrachten Stellungnahmen werden anonymisiert aufbereitet und den zuständigen Gremien in teils öffentlichen Sitzungen vorgelegt.



Lageplan des Geltungsbereichs (maßstabslos)

Benningen, den 17.11.2023


Martin Osterrieder
1. Bürgermeister



Angeschlagen am: 17.11.2023

Abgenommen am: _____