

Legende:

- Geltungsbereich**
- Festsetzungen durch Planzeichen**
- Art der baulichen Nutzung**
GI Industriegebiet
- Maß der baulichen Nutzung**
GRZ = 0,8 Grundflächenzahl; hier 0,8
DH = 12 m zulässige Dachhöhe; hier max. 12 m über Gelände
- Bauweise, Baugrenzen**
a abweichende Bauweise; Gebäude über 50 m Länge zulässig
Baugrenze
- Verkehrsflächen**
öffentliche Straßenverkehrsfläche, im öffentlichen Verkehrsgrün in Lage variabel
öffentlicher Gehweg, im öffentlichen Verkehrsgrün in Lage variabel
öffentliche Stellplätze, in Lage variabel
öffentlicher Feldweg
private Verkehrsflächen für die innere Erschließung
private Verkehrsfläche für Prüf- / Test- / Messgelände
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, Grünordnung**
Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung Verkehrsgrün mit Versickerung des Oberflächenwassers - Zufahrten sind zulässig
Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung Verkehrsgrün mit Baumpflanzung - Zufahrten sind zulässig (Pflanzstandort variabel)
Öffentliche Grünfläche mit Baum- und Strauchpflanzung
geplante Streuobstwiese
Private Grünfläche mit Zweckbestimmung Rasenfläche, Wiese extensiv - Zufahrten sind zulässig
Private Grünfläche mit Baumpflanzung, Lage variabel
Private Grünfläche mit Baum- und Strauchpflanzung
- Sonstige Festsetzungen**
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Schallschutz**
Begrenzung des höchstzulässigen Emissionskontingents am Tag nach DIN 45691 in dB(A)/m², hier 65 dB(A)
Begrenzung des höchstzulässigen Emissionskontingents in der Nacht nach DIN 45691 in dB(A)/m², hier 65 dB(A)
Abgrenzung der Kontingentflächen zur Emissionskontingentierung für private Grundstücke (GI 02 bis GI 04)
- Örtliche Bauvorschriften**
Zulässige Dachformen hier: Satteldach, Pultdach, Flachdach, versetztes Pultdach (Shed-Dach)
Zulässige Dachneigung hier: 0-25 Grad

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

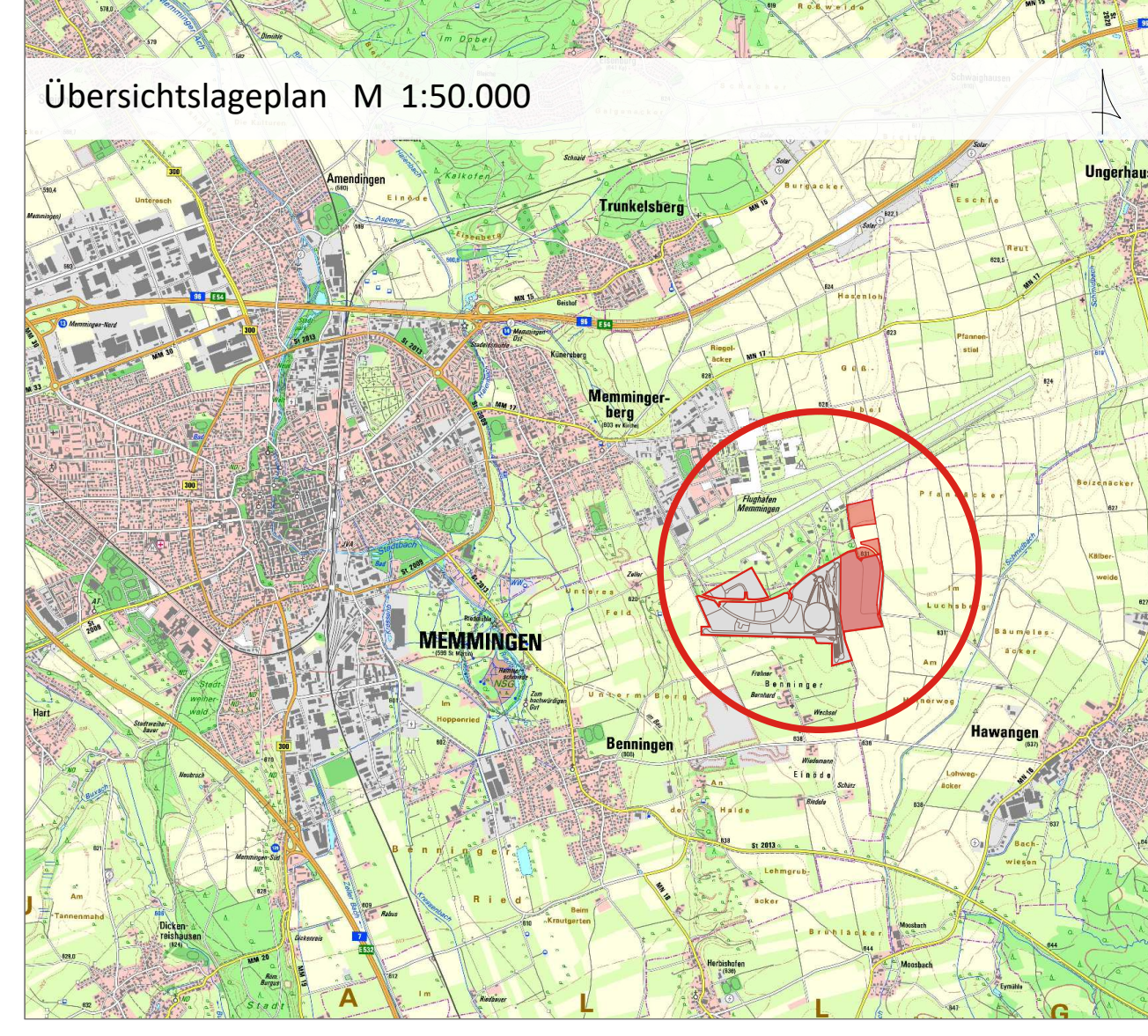
- Gemarkungsgrenze
- Geltungsbereich Ursprungs-Bebauungsplan "Interkommunaler Gewerbepark Flughafen Süd - Benningen / Hawangen"
- Geltungsbereich Ursprungs-Bebauungsplan "Gemeindeverbindungsstraße Memmingerberg-Hawangen" Bauabschnitt 1
- Geltungsbereich Bauungsplan "Gemeindeverbindungsstraße Memmingerberg-Hawangen" Mittelteil
- Geltungsbereich Bauungsplan "Gemeindeverbindungsstraße Memmingerberg-Hawangen" Südteil
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, hier: maximal zulässige Dachhöhe
- öffentliche Straßenverkehrsfläche; Befestigung in Asphalt
- Rad- und Fußwege; Befestigung in Asphalt
- Flächen für Stellplätze
- Öffentlich nutzbarer Feld- und Waldweg
- mögliche Straßenanbindung, in Lage variabel
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Sichtdreieck
- Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung Straßenbegleitgrün; Herstellung als extensive Blühwiesen mit Versickerung des Oberflächenwassers
- geplante Einzelbaumpflanzung (Bäume 1. Ordnung) auf öffentlicher Grünfläche bzw. Straßenbegleitfläche (Pflanzstandort variabel)
- geplante Einzelbaumpflanzung (Bäume 2. Ordnung) auf öffentlicher Grünfläche bzw. Straßenbegleitfläche (Pflanzstandort variabel)
- geplante Heckenanpflanzung
- Entwicklung artenreicher Magerrasen auf Rohboden (öffentlich)
- Private Grünfläche mit Zweckbestimmung Rasenfläche, Schotterrasen - Stellplätze zulässig
- Entwässerungsmulde / Feuchtwiese (privat)
- Entwicklung artenreicher Magerrasen auf Rohboden (privat)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Artenvielfalt
- geplanter Erdwall mit Sichtschutzbepflanzung
- best. Waldfläche, gem. Waldfunktionsplan
- landwirtschaftliche Nutzfläche
- bestehende / genehmigte Gehölze
- geplante Rodung bestehender Gehölze und Wälder
- Parzellierungsvorschlag
- bestehende Grundstücksgrenze mit Nummer
- bestehende Gebäude
- bestehende Böschung, Wall
- Gasleitung mit Schutzstreifen
- Elektroleitung unterirdisch
- Richtfunktrasse mit Schutzstreifen
- LVN-Fernmeldekabeltrasse (Rohranlage mit hochparigem Glasfaserkabel)
- Datenfernleitung (Telia Carrier Germany GmbH)
- geplante Abwasserleitung
- geplante Abwasserpumpstation
- bestehende Trafostation
- Altlastenverdachtsfläche mit Nummer 77800743
- geplanter Shelterabbruch (Shelter 7 und Shelter 12)
- geplanter Rückbau bestehender Straßen und Wege
- Sicherheitsstreifen zur Start- und Landebahn
- rechtskräftige Tag - Lärmschutzzone - 1 (≥ 65 dB (A))
rechtskräftige Tag - Lärmschutzzone - 2 (≥ 60 dB (A))
(gem. FlulärmV MM - 06.11.2012)
- geplante Tag - Lärmschutzzone - 1 (≥ 60 dB (A))
geplante Tag - Lärmschutzzone - 2 (≥ 55 dB (A))
geplante Nacht - Lärmschutzzone (≥ 50 dB(A), 6x 68dB(A))
(gem. Planfeststellungsbeschluss vom 01.03.2013)
- Abgrenzung zur luftrechtlichen Genehmigung von Hochbauten innerhalb von 1,5 km um den Flughafenbezugspunkt
- Bemaßung

Maßnahmen als Ergebnis der speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung (saP) - nachrichtliche Darstellung

- Verortete Maßnahmen zur Sicherung der kontinuierlichen ökologischen Funktionalität (vorgezogene Ausgleichsmaßnahmen i.S.v. §44 Abs. 5 Satz 3 BNatSchG)
- CEF 1** Aufhängen von Fledermauskästen
 - CEF 2** Verbesserung der Habitatsituation für Vogelarten des Offenlandes (außerhalb Geltungsbereich)
 - CEF 3** Anlage von Zaunedecksenhabitaten
 - CEF 4** Aufhängen von Höhlenkästen für den Feldsperling
 - CEF 6** Erhaltung sowie Neuanlage von Grünbereichen
 - CEF 7** Anlage von temporären Kleinstgewässern
 - CEF 8** Optimierung der Shelterdächer durch schonende Pflegearbeiten

Verfahrensvermerke

- Die Verbandsversammlung des Zweckverbandes Interkommunaler Gewerbepark Flughafen Süd - Benningen / Hawangen hat in der Sitzung vom 02.03.2020 die Aufstellung der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes mit Grünordnung "Interkommunaler Gewerbepark Flughafen Süd - Benningen / Hawangen" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 14.10.2021 ortsüblich bekanntgemacht.
 - Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 23.09.2021 hat in der Zeit vom 22.10.2021 bis 23.11.2021 stattgefunden.
 - Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 23.09.2021 hat in der Zeit vom 22.10.2021 bis 23.11.2021 stattgefunden.
 - Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 07.12.2021 wurde mit der Begründung, Umweltbericht und der speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 23.12.2021 bis 07.02.2022 öffentlich ausgelegt.
 - Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden zu dem Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung, Umweltbericht in der Fassung vom 07.12.2021 gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 23.12.2021 bis 07.02.2022 öffentlich beteiligt.
 - Der Zweckverband Interkommunaler Gewerbepark Flughafen Süd - Benningen / Hawangen hat mit Beschluss der Verbandsversammlung vom 15.12.2022 die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes mit Grünordnung "Interkommunaler Gewerbepark Flughafen Süd - Benningen / Hawangen" in der Fassung vom 15.03.2022 gemäß §10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
- Benningen, den _____ (Siegel) 1. Verbandsvorsitzender M. Osterrieder
- Benningen, den _____ (Siegel) 1. Verbandsvorsitzender M. Osterrieder
- Benningen, den _____ (Siegel) 1. Verbandsvorsitzender M. Osterrieder



Projekt / Bauvorhaben:
1. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan "Interkommunaler Gewerbepark - Flughafen Süd Benningen / Hawangen"

Planbezeichnung:
Zeichnerischer Teil

Auftraggeber / Bauherr:
Zweckverband Interkommunaler Gewerbepark Flughafen Süd - Benningen / Hawangen
Hauptstraße 18
87734 Benningen

Stand:
15.03.2022

Maßstab:
1:2.000

Projekt Nr.: 6310
Bearbeiter/in: LZ/RG

Urheberrechtlich geschützt
© 2024 LARS consult GmbH
E-Mail: info@lars-consult.de
Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: DHDN/3 Gauss38-4
Datum: 1.1.6310...terung BP 04-1.1.04-04-Genehmigung/04-CA04-Genehmigung/04-0310_BP_Satzungsbeschluss.dwg
Blattgröße: 0,95m x 0,70m = 0,67 m²
Plot erstellt am: 27.08.2024